

República de Colombia
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
Dirección de Políticas Jurídicas y Desarrollo Legislativo

INVESTIGACIÓN



EL REGISTRO COMO FORMA DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD

Investigación realizada por:
CENTRO DE INVESTIGACIONES, ESTUDIOS
Y CONSULTORIA - CIEC -
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

Santafé de Bogotá, D.C., septiembre de 1998

■

Contenido



PRESENTACIÓN , por Parmenio Cuéllar Bastidas, Ministro de Justicia y del Derecho	9
---	---

PRIMERA PARTE

ANÁLISIS DEL DERECHO COLOMBIANO	15
CAPÍTULO I	
ANÁLISIS DE LA LEGISLACIÓN SOBRE REGISTRO	15
CAPÍTULO II	
ANÁLISIS DE INSTRUCTIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	24
CAPÍTULO III	
ANÁLISIS DE LA JURISPRUDENCIA SOBRE REGISTRO	32

SEGUNDA PARTE

DERECHO COMPARADO	39
CAPÍTULO I	
SISTEMA FRANCÉS	41
A. Costa Rica	41
B. República Dominicana	43
C. Puerto Rico	64

CAPÍTULO II	
SISTEMA ALEMÁN	65
A. Alemania	65
B. Suiza	99
C. Brasil	101
D. España	103
E. México	111
F. El Derecho Registral en el Código de Don Andrés Bello.....	114
G. Chile	147
H. Ecuador	159

CAPÍTULO III	
SISTEMA AUSTRALIANO	201

TERCERA PARTE

ESTUDIO DE CAMPO.	205
--------------------------------	-----

CAPÍTULO I	
ENCUESTA SOBRE EL CONOCIMIENTO DEL REGISTRO: NOTARÍAS	207

CAPÍTULO II	
ENCUESTA SOBRE CONOCIMIENTO DEL REGISTRO: OFICINAS DE REGISTRO ...	229

CAPÍTULO III	
ENCUESTA SOBRE CALIDAD DEL SERVICIO DE REGISTRO: OFICINAS DE REGISTRO	262

CAPÍTULO IV	
CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE CAMPO	269

CUARTA PARTE

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SOBRE EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL FORMAL EN LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA	271
---	-----